

אבני דרך ללוח זמנים לביצוע העבודות

פעילות	משך ביצוע (חודשים)	לוח מצטבר ממועד צה"ע (חודשים)	הערות
סיום דיפון	3.0	3.0	עוגנים וקירות סלארי
סיום שלב א' כהגדרתו במסמך ג' =1 סיום חפירה	4.0	7.0	לרבות שאיבת מי תהום במידת הצורך
סיום יציקת רצפת קומת מרתף תחתונה.	3.0	10.0	סיום יציקת רפסודה לרבות בורות מעלית אחרי ג'ט גראוט
סיום שלד ותגמירים קומה 4-	2.0	12.0	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, איטום, טיח וצבע (מוכן להתקנת ציוד חניון אוטומטי)
סיום שלד ותגמירים קומה 3-	2.0	14.0	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, איטום, טיח וצבע (מוכן להתקנת ציוד חניון אוטומטי)
סיום שלד ותגמירים קומה 2-	2.0	16.0	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, איטום, טיח וצבע (מוכן להתקנת ציוד חניון אוטומטי)
סיום שלב ב' כהגדרתו במסמך ג' =1 סיום שלד ותגמירים קומה 1- בחניון	2.0	18.0	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות, איטום, טיח וצבע וכניסת קבלן החניון האוטומטי
מסירת חדר שנאים לחברת החשמל	במקביל	18.0	נעילת החדר עם מנעול של חח"י
סיום שלד קומת קרקע	2.0	20.0	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומה 1+	1.5	21.5	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומה 2+	1.5	23.0	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומה 3+	1.5	24.5	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות
סיום שלד קומת גג עליון	1.5	26.0	רצפה, עמודים, תקרה, קירות, מחיצות, איטום
סיום מערכות בניין ובמרתפים	במקביל	26.0	מסירת מערכות חשמל, מז"א, מני"מ, אינסטלציה, מעליות, גנרטור, לרבות אינטגרציה
סיום תגמירים בניין ומרתפים	2.0	28.0	טיח, צבע, חיפויים, ריצוף, אלומיניום, תקרות, מסגרות, נגרות
חיבור חשמל למבנה ע"י חח"י	במקביל	28.0	
סיום שצ"פ וחצרות גני ילדים ומעונות יום	במקביל	28.0	מסירת השצ"פ והחצרות לערייה ולעמותה
סיום שלב ג' כהגדרתו במסמך ג' =1 קבלת טופס 4 ותעודת השלמה	3.0	31.0	
סה"כ משך	31.0		

הערות:

- מועד הסיום הנדרש נקוב במספר החודשים הקלנדאריים שיעברו ממועד צו התחלת עבודה (צו התחלת עבודה לעיל ולהלן: "צ.ה.ע.") ועד לסיום חלק הביצוע העיקרי.
- לוח זמנים זה הנו לוח זמנים עקרוני, לוח זמנים מפורט יוכן ע"י הקבלן כמפורט בחוזה.
- תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתוב הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך שבנספח זה. לוח הזמנים הנ"ל יעשה ע"פ הקבוע בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לחוזה.
- מובהר בזה כי רשימת הזמנים לביצוע העבודות מתבססת על 5 ימי עבודה בשבוע.

נספח ד'1

לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות

* לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לחוזה.

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ה'

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

ג. א. נ. ,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע העבודות

חוזה מיום _____

1. הינכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות ביום _____.

2. מועד תחילת ביצוע העבודות יהיה התאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל. ביצוע העבודות יסתיים לכל המאוחר ביום _____, כאמור בחוזה ונספחיו.

3. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות על פי החוזה ונספחיו.

בכבוד רב,

אחוזות החוף בע"מ

נספח ו'

הנחיות לניהול אתר עפ"י הבנייה הירוקה

(מצורף כחלק מנספח ג'2 – המפרט המיוחד)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ז' 1

נוסח תעודת ההשלמה

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר כי העבודות הושלמו.

כמפורט בחוזה, העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות, אשר טרם הושלם לשביעות רצוני, כמצוין בנספח המצ"ב לתעודה זו.

בכבוד רב,

מנהל

תעודת סיום תקופת בדק

לכבוד

(להלן: "הקבלן")

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת סיום תקופת בדק

על פי החוזה אשר נחתם בינינו לביניכם מיום _____, (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל על פי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה וכי הפרויקט נמסר למזמינה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

מנהל

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

כתב ערבות מס' _____

חוזה מספר 7/18

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה מס' 7/18 להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו, בו התקשר החייב.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

2. בערבות זו:

"מדד תשומות

"הבניה למגורים" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

"המדד הבסיס" - מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש יוני שנת 2018 אשר התפרסם בחודש יולי 2018.

"המדד החדש" - מדד תשומות הבנייה למגורים אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה

"למדד הבנייה" - שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח ט'

נוסח ערבות טיב

תאריך: _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ

כתב ערבות מס' _____

מכרז מס' 7/18

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה מס' 7/18 להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו, בו התקשר החייב.

2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

14 בערבות זו:

"מדד תשומות"

מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים מעוקר (בעיקור שעות קיץ), המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל, כולל אותו מדד, אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר וכן, כל מדד תשומות לבנייה למגורים רשמי שיבוא במקומו, אם יבוא.

- **"הבניה למגורים"**

מדד תשומות הבניה למגורים בגין חודש _____ שנת _____ אשר התפרסם ביום _____.

- **"המדד הבסיס"**

מדד תשומות הבנייה למגורים אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

- **"המדד החדש"**

"הפרשי הצמדה"

שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות.

- **למדד הבנייה"**

15 ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

16 ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.

17 כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.

18 התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נוסח הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

ג.א.נ.,

תאריך: _____

הנדון: **הצהרה על העדר תביעות**

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות בפרויקט להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו (להלן: "**הפרויקט**") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם המכרז.
2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי המכרז וכי כל מידע שמסרנו למנהל ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלאים ומדויקים.
4. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי המכרז.

תאריך _____

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחתימת)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי המכרז.

מנהל הפרויקט

תאריך

נספח י"א - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ. תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה/המזמין") רח' גרשון 6 תל אביב
--	--

(להלן: "החברה/המזמין/או העירייה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

שם המבוטח : _____ (להלן: "הקבלן")

כתובת : _____

תיאור העבודות : עבודות להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, וחניון תת קרקעי ברחוב בוגרשוב, תל אביב-יפו (להלן: "העבודות" או "ההסכם") עבור החברה ו/או העירייה.

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הקבלן את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח") בנוסח שלא יפחת מתנאי ביטוח.

1. אש מורחב פוליסה מס': _____

הפוליסה : ביטוח אש מורחב המבטח במלוא ערכו את רכוש הקבלן לרבות כלי עבודה, ציוד וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא בבעלות הקבלן המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון ואינו מהווה חלק מהן.

הכיסוי הביטוחי על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המקובלים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.

תנאי מיוחד : פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. צד שלישי פוליסה מס':

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח עקב וכתוצאה משימוש בכלי רכב ו/או כלים הנדסיים ו/או ציוד אחר המשמש אותו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אחריות הקבלן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף הנגרמים עקב השימוש בכלי רכב ושאינה מכוסה על פי חוק הפלת"ד.

גבול האחריות : 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאי מיוחד : הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. אחריות מקצועית פוליסה מס':

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק עקב מעשה או מחדל רשלני בגין העבודות בקשר עם החוזה, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעירייה ו/או למנהליהם ולעובדיהם.

גבול האחריות : 6,000,000 ש"ח (שישה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים מיוחדים :
3.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

4. **ביטוח חבות פוליסה מס': _____**
מוצר

הכיסוי הביטוחי :
ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי דין ישראלי בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם כלשהו בעבודות ו/או החומרים אשר יוצרו ו/או הוכנו ו/או הורכבו ו/או הותקנו ו/או סופקו ו/או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו בקשר עם החוזה, וזאת ממועד מסירת העבודות ו/או חלקן לחברה ו/או לעירייה לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

גבול האחריות :
8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים מיוחדים :
4.1 ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

4.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____.

4.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים

לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

5. **תנאי מיוחד :** הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות אחריות מקצועית וחבות המוצר הינם ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.

6. **כללי :** 6.1. הננו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל כוללים תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או העירייה וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה.

6.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.

6.3. הננו מאשרים כי הפרה או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

6.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

6.6. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח י"ב

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
עיריית תל אביב יפו (להלן: "המזמין")	אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")
רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין	רחוב גרשון שץ 6
<u>תל אביב</u>	<u>תל אביב</u>

א.ג.נ...

הנדון: פטור מאחריות – הצהרה

חוזה לביצוע עבודות להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת

קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודותיי שבנדון בצידוד מכני ו/או צידוד הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל אבטחת האיכות ו/או מפקח העבודות מטעמן מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה או מי מטעמן לרבות מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. הנני פוטר את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.

4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את אחוזות החוף בע"מ ו/או העירייה או מי מטעמן לרבות מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מנהל העבודות ו/או מפקח העבודות מטעמן בכל תשלום ו/או הוצאה ששמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח י"ב (2)

לכבוד עיריית תל אביב יפו רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין <u>תל אביב</u>	לכבוד אחוזות החוף בע"מ רחוב גרשון שץ 6 <u>תל אביב</u>
---	---

א.ג.נ.

הנדון : כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם ו/או מזמיני העבודה ו/או כמנהלי פרויקט, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכוונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד"), שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

ידוע לנו כי ביטוח עבודות קבלניות המבטח באמצעותכם ו/או באמצעות אחרים את עבודות הפרויקט, מחריגות במפורש כל כיסוי ל"ציוד" שלנו ו/או בחזקתנו ו/או באחריותנו המובאים לאתר ע"י קבלני משנה מטעמנו וחברת השמירה מטעמכם ו/או מטעם הקבלן הראשי עבורכם, המבצעת עבודות שמירה באתר, לא אמורה לשמור על ה"ציוד" ועל כן כל אובדן ו/או נזק שיהיה, יחול על אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכם ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות ספקים ו/או משכירים של "ציוד".

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב ביטוחי חובה כחוק וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

ב ב ר כ ה

חתימת קבלן המשנה (הקבוצה)

חתימה אישית של מנהל קבלן המשנה

נספח י"ג

הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד	לכבוד
עיריית תל אביב יפו (להלן: "המזמין")	אחוזת החוף בע"מ (להלן: "החברה")
רחוב אבן גבירול 69, כיכר רבין	רחוב גרשון שץ 6
<u>תל אביב</u>	<u>תל אביב</u>

הנדון: הצהרת עבודות בחום

חוזה לביצוע עבודות להקמת מבנה גני ילדים, מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וחניון תת

קרקעי, ברחוב בוגרשוב בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים ושימיים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח "י"ד"

תמצית ביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידי החברה

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ט"ו

תכנית הסדרי תנועה מומלצת

[מצורפת בסט התוכניות]

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ט"ז"

תכנית התארגנות אתר

* תוכנית ההתארגנות תצורף במועדים הקבועים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.
לחזה.

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח "ז"

דו"ח קרקע
(מצורף כחלק מנספח ג'2 – המפרט המיוחד)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il